ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9725/SXD-QLN&TTBĐS V/v thông báo đăng tải thông tin doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản	*Đồng Nai, ngày 22 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Công ty TNHH Bất động sản Trường An Nhơn Trạch.
(Địa chỉ: Tổ 12, ấp Phước Thọ, xã phước An, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: 0909.669.181- 0941.526.868)

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai nhận được Văn bản số 01/2026/CV-TANT ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Công ty TNHH Bất động sản Trường An Nhơn Trạch (Công ty) về việc thông báo đủ điều kiện hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 61 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, quy định:

"d. Trước khi hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản gửi thông tin về doanh nghiệp đến cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh nơi thành lập doanh nghiệp để được đăng tải trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Luật này."

Trên cơ sở thông tin do Công ty cung cấp, Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai thông báo thông tin của Công ty TNHH Bất động sản Trường An Nhơn Trạch đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai tại địa chỉ: https://sxd.dongnai.gov.vn/ và được cập nhật trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa chỉ: https://thongtinbds.moc.gov.vn/, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Bất động sản Trường An Nhơn Trạch.

2. Mã số doanh nghiệp: **3604128248**.
3. Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Trương Phụng.
4. Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm giám đốc.
5. Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 12, ấp Phước Thọ, xã Phước An, thành phố Đồng Nai.
6. Số điện thoại: 0909.669.181- 0941.526.868.
7. Số lượng nhân viên có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản: 01 người.

Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai đề nghị Công ty TNHH Bất động sản Trường An Nhơn Trạch lưu ý thực hiện các nội dung sau:

1. Về tính pháp lý và trách nhiệm đối với thông tin cung cấp

Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực, đầy đủ và tính hợp pháp của hồ sơ, tài liệu, thông tin đã cung cấp cho Sở Xây dựng; bảo đảm các thông tin kê khai phù hợp với tình hình hoạt động thực tế và quy định pháp luật.

Trường hợp có thay đổi các thông tin đã đăng tải hoặc Công ty chấm dứt hoạt động, giải thể, phá sản thì phải kịp thời thông báo cho Sở Xây dựng để thực hiện việc cập nhật, điều chỉnh hoặc xóa thông tin theo quy định.

2. Về việc duy trì điều kiện kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản

Công ty có trách nhiệm thường xuyên bảo đảm đáp ứng đầy đủ các điều kiện kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản theo quy định tại Điều 61 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; tổ chức hoạt động môi giới bất động sản đúng phạm vi, nội dung đã đăng ký và phù hợp với Quy chế hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản do Công ty ban hành.

Đồng thời, việc tổ chức hoạt động môi giới và hành nghề của cá nhân phải bảo đảm tuân thủ các quy định tại Điều 62 và Điều 65 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 cùng các quy định pháp luật có liên quan.

3. Về trách nhiệm báo cáo, cung cấp thông tin và dữ liệu

Công ty có trách nhiệm thực hiện việc báo cáo, chia sẻ và cung cấp đầy đủ, chính xác, kịp thời các thông tin, dữ liệu về tình hình hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, số lượng giao dịch và giá trị giao dịch bất động sản theo quy định tại Nghị định số 357/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan.

Việc báo cáo, cung cấp thông tin được thực hiện thông qua Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa chỉ: https://thongtinbds.moc.gov.vn/ theo tài khoản được cấp và hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

4. Về quản lý và sử dụng tài khoản trên Hệ thống

Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc quản lý, sử dụng tài khoản được cấp; chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hoạt động được thực hiện thông qua tài

khoản của mình và nội dung, số liệu thông tin đã cung cấp, chia sẻ trên Hệ thống.

Trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan dẫn đến việc không thể thực hiện cung cấp, chia sẻ thông tin đúng thời hạn, Công ty phải có văn bản báo cáo cơ quan có thẩm quyền và thực hiện việc cung cấp, chia sẻ thông tin ngay sau khi có điều kiện thực hiện.

5. Về thực hiện quyền và trách nhiệm của doanh nghiệp

Công ty có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trong việc cung cấp, chia sẻ thông tin, dữ liệu theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP.

Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai thông báo để Công ty TNHH Bất động sản Trường An Nhơn Trạch biết, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (bộ phận CNTT để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.Vĩnh

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Đỗ Thành Phương